



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

nr 6-1/11313

Meie 14.01.2022 nr 7.1-2/21/4050-9

Rae vald Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmise

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:3130, edaspidi planeering).

Planeeringuga kavandatakse eeldused kinnistutele äri- ja tootmishoonete ning teenindava taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** EhS §71 lg 2 punkt 2 ja PlanS §126 lg 1 punktide 4 ja 7 alusel, mida põhjendame alljärgnevalt. Selgitamist vajab kogu piirkonda teenindava riigitee 11115 ja Kurna liiklussõlme liikluskorralduslik lahendus arvestades lähiala arendusalade kiirest kasvutempest genereeritud liiklussagedusega, mis on põhjustamas liiklussõlme ja ristmike läbilaskevõime ammendumist. Transpordiametile on esitatud tutvumiseks AS K-Projekt poolt koostatud uuring töö nr 21103 „Harjumaa Rae vald Kurna küla Saire kinnistu detailplaneeringu liiklusanalüüs“, kus arendusaladest genereeritava liiklussageduse mõju ulatub riigi põhimaanteele 11 Tallinna ringtee.

Transpordiameti tellimusel 2014. aastal rajatud Kurna liiklussõlme lahendus on projekteeritud arvestades maantee normides toodud põhimõtteid so liiklussõlme läbilaskvust lähtudes 20 aasta prognoositavast liiklussagedusest ja viadukti eluiga 100 aastat. Suurte kaubanduskeskuste kui tõmbepunktide koondumisega liiklussõlme lähiala piirkonda ei ole võimalik ette arvestada. Riigiteede teehoiukavas 2021–2030 ei ole ette näha liiklussõlme rekonstrueerimist.

Transpordiamet koostöös Kiili ja Rae Vallavalitsustega on otsustanud detailplaneeringute realiseerimise tagamiseks tellida riigiteele 11115 Kurna – Tuhala ja Kurna liiklussõlme koosseisus olevatele ristmikele liikluskorralduslik eskiislahendus lõigus km 2 - 4,6 arvestades lähialade arendusalade prognoositava liiklussagedusega.

Eeltoodust lähtuvalt on kuni eskiislahenduse valmimiseni (eeldatavalt 2022.a. esimeses pooles) ennatlik Kurna liiklussõlme lähiala detailplaneeringuid kooskõlastada.

22.12.2021 esitatud detailplaneeringu lahenduse osas märgime järgmist.

1. Tehnovõrkude joonisel vajab korrigeerimist gaasitrassi lahendus, mis on kavandatud valdavalt riigitee 11507 äärde väljaehitatud jalgtee alla. Lahendus eeldab huvitatud isiku poolt jalgtee konstruktsioonide täies mahus rekonstrueerimist, mis ei ole kooskõlas säästva planeerimise põhimõtetega. Palume gaasitrass projekteerida väljapoole riigitee alust maad

- ja teha koostööd Saire kinnistu detailplaneeringu koostajaga.
2. Lisaks juhime tähelepanu, et Pos 1 kinnistu mahasõidule kavandatud tõkkepuu tuleb nihutada Pos 1 kinnistule nii, et teenindav auto saab oodata mahasõidul tõkkepuu avamist.
 3. Riigitee teeületus üle liiklussaare tuleb edaspidise projekteerimise käigus valgustada.
 4. Lisa 1 Perspektiivne liikluslahendus (ringristmik) lisada planeeringu materjalide hulka.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee